**1. Общие положения**

1.1. Положение об уплате взносов (далее – Положение) членами в саморегулируемой организации некоммерческом партнёрстве управляющих организаций Московской области (далее – Партнёрство) разработано и утверждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом партнёрства (далее – Устав).

1.2. Настоящее Положение определяет, порядок, размер и сроки уплаты взносов членами Партнёрства.

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех членов Партнёрства.

**2. Виды взносов**

2.1. Устанавливаются следующие виды взносов для членов Партнёрства:

2.1.1. вступительный взнос;

2.1.2. ежемесячный взнос;

2.1.3. взнос в Компенсационный фонд;

2.1.4. иные (целевые) взносы.

2.2. Не допускается возврат взносов членам Партнёрства, за исключением целевых взносов в той части суммы, которая не была израсходована на выполнение целевых программ. Выплата указанной части суммы, осуществляется Партнёрством в течение шести месяцев с момента принятия решения о выходе или исключении из членов Партнёрства.

**3. Вступительный взнос**

3.1. *Вступительный взнос* – денежные средства, которые уплачиваются однократно при вступлении в Партнёрство лицом, обратившимся с заявлением о приёме в члены Партнёрства:

3.1.1. вступительный взнос предназначен для обеспечения организационной и документационной деятельности органов управления Партнёрством;

3.1.2. размер вступительного взноса является фиксированной величиной для всех кандидатов в члены Партнёрства и утверждается Правлением партнёрства;

3.1.3. принятое решение Правлением партнёрства об изменении размера вступительного взноса, является обязательным лишь в отношении вновь вступающих (кандидатов) в члены Партнёрства;

3.1.4. оплата вступительного взноса осуществляется заявителем (кандидатом) в безналичном порядке в течение семи календарных дней со дня принятия решения Правлением о его приёме в члены Партнёрства, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Партнёрства;

3.1.5. основанием для уплаты вступительного взноса является выписка из протокола заседания Правления партнёрства, на котором было принято решение о приёме в члены Партнёрства;

3.1.6. решением Правления партнёрства, в отношении его отдельных членов, могут быть установлены иные сроки внесения вступительного взноса.

3.2. Для юридических лиц, некоммерческих и государственных организаций вступительные взносы могут быть представлены услугами. Вопрос о возможности принятия в зачёт вступительного взноса услуги и её ценового соответствия решается Правлением партнёрства.

**4. Ежемесячный взнос**

4.1. *Ежемесячный взнос* – денежные средства, которые уплачиваются ежемесячно членами Партнёрства в целях, определенных Уставом:

4.1.1. ежемесячный взнос предназначен для обеспечения текущей деятельности органов управления Партнёрством и его специализированных органов, оплаты работ и услуг, соответствующих целям Партнёрства, иной предусмотренной Уставом деятельности Партнёрства;

4.1.2. размер ежемесячного взноса рассчитывается:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев;

4.1.3. размер ежемесячного взноса определяется и утверждается Правлением партнёрства;

4.1.4. Правлением партнёрства может быть принята другая методика расчёта ежемесячного взноса;

4.1.5. принятие решения Правлением партнёрства об изменении размера вступительного взноса доводится до всех членов Партнёрства и вступает в силу в отношении всех членов Партнёрства с месяца, следующего за месяцем принятия такого решения;

4.1.6. оплата ежемесячного взноса осуществляется в безналичном порядке в течение календарного месяца, за который производится оплата, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Партнёрства;

4.1.7. основанием для уплаты ежемесячного взноса является выписка из протокола заседания Правления партнёрства, на котором было принято решение о приёме в члены и Свидетельство о членстве в Партнёрстве;

4.1.8. первый ежемесячный взнос новый член Партнёрства обязан внести в течение семи календарных дней со дня принятия положительного решения Правлением партнёрства о приёме его в члены Партнёрства. Размер первого ежемесячного взноса пропорционален количеству полных декад месяца, в котором новый член принят в Партнёрство, но не может составлять менее 1/3 месячного взноса;

4.1.9. решением Правления партнёрства, в отношении его отдельных членов, могут быть установлены иные сроки внесения ежемесячных взносов.

4.2. Члены Партнёрства обязаны ежеквартально, к 15 числу месяца следующего за отчётным периодом, предоставлять Генеральному директору партнёрства сведения о своей деятельности в письменном и электронном виде, по форме утверждённой Общим собранием партнёрства[[1]](#footnote-1). Предоставление вышеуказанной информации служит основанием для перерасчёта ежемесячного взноса и влечёт обязанность членов Партнёрства уплатить недостающие суммы взносов. При уменьшении площади объектов находящихся в управлении (для управляющих организаций) в период межквартальных отчётов, член Партнёрства самостоятельно предоставляет указанную информацию.

**5. Взнос в Компенсационный фонд**

5.1. *Взнос в Компенсационный фонд* – обособленное имущество, являющееся собственностью Партнёрства, которое формируется в денежной форме за счёт взносов физических и (или) юридических лиц – членов Партнёрства, а также полученные Партнёрством в результате уплаты членами Партнёрства штрафов, наложенных Дисциплинарным комитетом, и доходы, полученные от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда:

5.1.1. взнос в Компенсационный фонд предназначен для обеспечения Партнёрством дополнительной имущественной ответственности каждого её члена перед потребителями произведённых ими услуг и иными лицами;

5.1.2. размер взноса в Компенсационный фонд зависит от размера Компенсационного фонда, утверждаемого Правлением партнёрства, и рассчитывается пропорционально:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев.

Размер Компенсационного фонда и размер взноса каждого члена Партнёрства определяется и утверждается Правлением партнёрства, при этом размер взноса каждого члена Партнёрства не может быть менее трёх тысяч рублей[[2]](#footnote-2);

5.1.3. оплата взноса в Компенсационный фонд осуществляется в безналичном порядке в течение семи календарных дней со дня принятия решения Правлением о его приёме в члены Партнёрства, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт (до открытия специального расчётного счета) или на специальный расчётный счёт Партнёрства, имеющий целевое назначение – «операции с Компенсационным фондом»;

5.1.4. Правлением партнёрства может быть принята другая методика расчёта взноса в Компенсационный фонд;

5.1.5. принятие решения Правлением партнёрства об изменении размера Компенсационного фонда и размера взноса в Компенсационный фонд доводится до всех членов Партнёрства и вступает в силу в отношении всех членов Партнёрства с месяца, следующего за месяцем принятия такого решения, при этом на приведение каждым членом Партнёрства своего размера взноса в Компенсационный фонд в соответствие с принятым Правлением решением, отводится шесть месяцев;

5.1.6. не допускается освобождение члена Партнёрства от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счёт его требований к Партнёрству.

5.2. При предоставлении гарантийного письма от лица, претендующего на вступление в члены Партнёрства, по решению Председателя правления, срок оплаты вступительного и первого ежемесячного взносов, а также взноса в Компенсационный фонд может быть продлен, но не более чем на срок, установленный для выдачи Свидетельства о членстве (двадцать календарных дней со дня принятия решения Правлением о приёме в члены Партнёрства).

5.3. Если размер Компенсационного фонда становиться менее утверждённого Правлением, Генеральный директор информирует об этом членов Правления и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счёт члена Партнёрства, которому были осуществлены выплаты из средств Компенсационного фонда или за счёт взносов членов Партнёрства. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление. В решении Правления должно быть указано:

5.3.1. причина уменьшения или возможного (предстоящего) уменьшения размера Компенсационного фонда;

5.3.2. размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с каждого члена Партнёрства;

5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд.

5.4. Порядок размещения, выплат, восполнения средств, а также контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляется в соответствии с Положением о Компенсационном фонде партнёрства.

**6. Иные (целевые) взносы.**

6.1. *Иные (целевые) взносы* – денежные средства, которые формируются под конкретные проекты, программы, мероприятия (акции) Партнёрства (Представительства или Филиала Партнёрства), реализация (проведение) которых, служит достижению целей, ради которых оно создано.

6.1.1. целевой взнос предназначен, как правило, для осуществления проектов, программ, мероприятий (акций) направленных на повышение имиджа, деловой репутации и статуса как Партнёрства в целом (Представительства или Филиала Партнёрства), так и каждого из его членов. Такие взносы могут быть разового, регулярного или переходящего (пополняемого) характера, носить постоянный или временный характер. Размеры, сроки, периодичность и другие параметры целевых взносов определяются решением Правления партнёрства;

6.1.2. размер целевого взноса зависит от размера финансовой необходимости обеспечения того или иного проекта, программы, мероприятия (акции) и рассчитывается пропорционально:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев. Размер целевого взноса каждого члена Партнёрства определяется и утверждается Правлением Партнёрства для каждого проекта, программы, мероприятия (акции);

6.1.3. размер финансовой необходимости обеспечения того или иного проекта, программы, мероприятия (акции), размер целевого взноса для каждого члена Партнёрства и сроки их внесения определяются и утверждаются Правлением партнёрства;

6.1.4. Правлением партнёрства может быть принята другая методика расчёта целевого взноса;

6.1.5. принятое Правлением партнёрства решение о размере и сроках внесения целевого взноса каждого члена Партнёрства доводится до всех членов Партнёрства;

6.1.6. основанием для уплаты целевого взноса является выписка из протокола заседания Правления партнёрства, на котором было принято решение о проведении конкретного мероприятия, размере и сроках внесения целевого взноса и Свидетельство о членстве в Партнёрстве;

6.1.7. оплата целевого взноса осуществляется в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Партнёрства (Филиала Партнёрства).

6.2. Решение Правления партнёрства об уплате целевого взноса должно содержать следующие сведения:

6.2.1. финансируемое мероприятие, его цели и объём необходимых денежных средств для его проведения;

6.2.2. размер взноса каждого члена Партнёрства и порядок его определения;

6.2.3. сроки уплаты взноса.

6.3. Проекты, программы, мероприятия (акции) Представительства или Филиала Партнёрства финансируются целевыми взносами членов Партнёрства подведомственными Представительству или Филиалу.

**7. Особенности уплаты взносов**

7.1. Средства, получаемые от членов Партнёрства подведомственных Филиалу или Представительству, в счёт вступительных и ежемесячных взносов, а также взнос в компенсационный фонд и целевой взнос перечисляются в безналичной форме на соответствующие счета:

члены Партнёрства подведомственные Представительству

вступительный взнос – 100% на счёт Партнёрства;

ежемесячные взносы – 100% на счёт Партнёрства;

взнос в Компенсационный фонд – 100% на счёт Партнёрства;

целевой взнос – 100% на счёт Партнёрства.

 члены Партнёрства подведомственные Филиалу

вступительный взнос – 100% на счёт Филиала;

ежемесячные взносы – 50% на счёт Партнёрства и 50% на счёт Филиала;

взнос в Компенсационный фонд – 100% на счёт Партнёрства;

целевой взнос – 100% на счёт Филиала.

7.2. Размеры вступительных и ежемесячных взносов членов Партнёрства подведомственных Филиалу или Представительству, могут отличаться от размеров принятых Правлением партнёрства в отношении других членов Партнёрства, с учётом специфики того региона где они располагаются.

7.3. Изменение размеров вступительных и ежемесячных взносов членов Партнёрства подведомственных Филиалу или Представительству, осуществляется на основании представленных Директором Филиала или Представительства обоснованных предложений.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением партнёрства.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению действительны только с момента их повторного утверждения.

1. подпункт 4, п. 1, ст. 6, ФЗ-315 [↑](#footnote-ref-1)
2. ст. 13, п. 2, ФЗ 315 [↑](#footnote-ref-2)